

Mietbedingungen Apartments Weiss, Bichling 70, 6363 Westendorf

All diese Bedingungen (Version 2023/01) beziehen sich auf dem Appartement Weiss, Bichling 70 (Top 1 – 3), weiter als Appartement/Wohnung bezeichnet.

Reservierung und Bezahlung

Sie können ihre Reservierung über unsere Webseite <https://apartmentsweiss.com/de/startseite> tätigen. Wir bestätigen ihre Reservierung mit einer Buchungsbestätigung oder Rechnung per E-Mail. Wir bitten Sie 25% der Gesamtmiete binnen 7 Tagen nach Rechnungserhalt zu begleichen. Bis spätestens einen Monat vor Anreise sollten die restlichen Betrag an uns überwiesen werden. Läuft ihre Buchung innerhalb eines Monats vor Anreise, so ist die Gesamtmiete sofort nach Rechnungserhalt an uns zu überweisen.

Alle Preise verstehen sich inklusive Strom, Wasser und Heizung. Internet ist kostenlos.

Buchungen

- Das Mindestalter für eine Buchung zu tätigen beträgt 21 Jahre.
- Gruppen bestehend nur aus Männern oder Frauen nur auf Anfrage. Hierfür gelten abweichende Apartment Richtlinien.
- Kinder ab 3 Jahren sind herzlich willkommen

Kaution

Bei der Ankunft ist eine Schadenskaution pro Apartment in Höhe von EUR 300,00 für eventuelle Nebenkosten zu hinterlegen. Diese Kaution wird Ihnen innerhalb von 5 Tagen nach Abreise vollständig erstattet, sofern in der Unterkunft keine Schäden festgestellt wurden. Zusätzliche Reinigungskosten aufgrund einer stark verschmutzten Wohnung und / oder Küche werden ebenfalls von der Kaution abgezogen.

Stornierung

Wir behalten uns das Recht vor ihre Reservierung zu stornieren, sollten sie sich nicht an unsere Zahlungsbedingungen halten. Im Falle einer Stornierung ihrerseits wird die Anzahlung oder Restzahlung nicht rückerstattet, wenn es uns nicht möglich ist das Appartement noch weiter zu vermieten.

Wir empfehlen ihnen eine Reise- und Stornoversicherung abzuschließen.

Ankunft

Unter Vorlage ihrer Rechnung erhalten sie von uns ihre Schlüssel. Die Schlüssel sperren die Haustüre und die Schiraumtür. Im Falle eines Verlustes müssen wir ihnen € 50, -- in Rechnung stellen.

Am Anreisetag können sie das Appartement ab 15:30 Uhr beziehen. Am Abreisetag bitten wir sie das Appartement spätestens 9:00 Uhr zu verlassen.

Hand- und Geschirrtücher / Badetücher

Alle 2 Tage erhalten Sie frische Handtücher und Geschirrtücher. Badetücher sind vorhanden (nur im Sommer).

Nutzung des Appartements

Wir gehen davon aus, dass sie mit unserem Appartement ordentlich umgehen werden, damit sich auch nachfolgende Gäste daran erfreuen können. Wir bitten Sie das Apartment und die Umgebung zu respektieren. Schneebälle gegen Hauswände und Autos zu werfen ist nicht erlaubt. Mit Silvester bitte kein Feuerwerk in der Nähe der Apartments abheben. Wir bitten Sie Nachbarn Grundstücke nicht zu betreten oder zu befahren.

Rauchen ist im Appartement nicht erlaubt. Hierfür sind Aschenbecher auf Balkon und Terrasse vorhanden. Es ist im Appartement nicht erlaubt zu grillen, Sandwich Eisen oder, airfryen zu verwenden, Fondue oder Raclette zu machen, oder sonstige Kocharten die mit viel Rauch und Fett zu tun haben.

Unter- oder Vermietung an Dritte ist ausdrücklich verboten. Übernachten, Besuch Aufenthalt oder zusammen mit Dritten mit mehr Personen in einer Wohnung zu essen, als auf der Reservierung oder als die vereinbarte maximale Anzahl der für die Wohnung explizit nicht zulässig ist, ist nicht erlaubt. Sollte dies der Fall sein so werden wir das Mietverhältnis, ohne Rückerstattung der Miete, sofort kündigen.

Das Umstellen von Betten, Kästen, Audiogeräten oder Fernsehern ist nicht gestattet. Inventarteile dürfen nicht aus der Wohnung entfernen werden, außer auf den Balkon oder der Terrasse. Dies gilt vorwiegend für Gläser, Geschirr und Besteck, welches auch nicht in andere Appartements oder Gemeinschaftsraum gebracht werden sollte. Das mitnehmen des Inventars ist verboten.

Gemeinschaftsraum

Um zusammen zu sitzen gibt es einen gemütlichen Gemeinschaftsraum im Tiroler Stil. Dieser Raum kann von jedem Gast der Apartments Weiss genutzt werden.

Besuch

Besuch von außen ist sowohl in den Wohnungen als auch im Gemeinschaftsraum leider nicht erlaubt.

Küche

Die Küche ist mit einem Induktionskochfeld ausgestattet. Die hierfür benötigten Pfannen und Töpfe sind vorhanden. Wir bitten sie das Kochfeld nur mit warmen Wasser zu reinigen und danach mit einem Geschirrtuch trocknen. (bitte keine Scheuermittel verwenden!) Den Geschirrspüler nur mit den vorhandenen Geschirreinigern verwenden. Die Mikrowelle/ Backofen immer nur mit abgedeckten Töpfen oder Pfannen verwenden.

Lärmbelästigung

Bitte berücksichtigen Sie, dass zwischen 12:00 Uhr und 13:00 Uhr und 20:00 Uhr und 08:00 Uhr, die lokalen Lärmschutzregelungen gelten. Bitte nehmen sie Rücksicht auf andere Gäste und Anwohner.

Schischeuhe Usw.

Aufgrund von Kies und Salz auf den Straßen ist es nicht erlaubt das Appartement mit Schi-, Snowboard- oder Bergschuhen zu betreten. Im Schi Raum haben Sie genügend Platz um alles zu lagern, zu reinigen und auch zu trocknen. Bewahren Sie bitte auch Schi- oder Fahrradhelme im Schiraum auf.

Fahrräder

Die Mitnahme von Fahrrädern/E-Bikes muss im Voraus angefragt werden. Eine überdachte Stallung ist gegen eine Gebühr von € 50,00 pro Apartment möglich.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Müll

Müll und Essenreste sollten täglich aus der Wohnung entfernt werden.

Müll unbedingt trennen. Die dafür nötigen Container Glas, Plastik, Blech, Papier, Karton, Dosen befinden sich in Müllraum. (neben Schiraum). Restmüllcontainer befinden sich draußen neben dem Müllraum.

Parken

Für jede Wohnung gibt es einen Abstellplatz für ein Kraftfahrzeug. In der Wohnung und im Schiraum befindet sich ein Plan, der angibt, welche Grundstücksebenen befahren werden dürfen und welche nicht.

Abreise

Bitte vergewissern sie sich bei der Abreise, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind.

Bei Abreise müssen sie:

- das Geschirr in die Spülmaschine stellen, ohne es einzuschalten
- den Müllbehälter geleert haben.
- alle Lebensmittel oder Haushaltgegenstände aus dem Kühlschrank und den Schränke entfernt haben
- eventuelle Schäden gemeldet haben.
- die Bettwäsche bitte nicht abholen

Der Vermieter hat das Recht, die Wohnung jederzeit während der Mietdauer zu überprüfen und zu inspizieren

Schäden und Mängel

Sollten sie Schäden oder Mängel schon bei Ankunft vorfinden, dann bitten wir Sie uns dies sofort zu melden. Wenn durch Sie entstandene Schäden vorhanden sind, die nicht durch den täglichen Gebrauch entstanden sind, dann werden wir ihnen die Reparaturkosten in Rechnung stellen.

Bettwäsche, die wegen nicht entfernbarer Flecken ersetzt werden muss, wird in Rechnung gestellt.

Vorzeitige Beendigung

Die Nichteinhaltung dieser Mietbedingungen während des Aufenthalts kann ein Grund sein, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung ohne Rückerstattung der Miete und / oder Kaution vorzeitig zu kündigen.

Haftung

Wir übernehmen keine Haftung für:

- Diebstahl, Verlust oder Schäden jeder Art, während oder nach ihrem Aufenthalt in unserem Appartement.
- Ausfall oder Funktionsfähigkeit von technischen Anlagen oder bei Stromausfällen.
- Notfälle in welcher Form auch immer, die ihren Aufenthalt unangenehm gestalten können.

Der Mieter haftet für alle entstandenen Schäden im und rund um das Appartement, bei Selbstverschuldung oder durch Schuld Dritter.

Haftungsausschluss

Alle Informationen auf unserer Webseite haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir behalten uns eventuelle Fehler und Änderungen vor.

Bei der Beschreibung unserer Appartements, welche auf unserer Webseite ist, werden nur Einrichtung und Möglichkeiten aufgelistet, also nicht alle Details, sowie Extras, aufgeführt. Wir halten uns vor diese jederzeit zu ändern.

Die Fotos auf unserer Webseite sind selbstgemacht oder nur Impressionen.
Es werden keine Rechte abgeleitet.

Die Entfernungen auf unserer Webseite sind nur Richtwerte. Die Abstände von ihren Routen könnten abweichen. Sollten sie dafür genaue Informationen benötigen, so bitten wir sie uns zu kontaktieren damit wir für Sie die aktuellen Informationen bereitstellen können.

Anwendbarkeit der Mietbedingungen

Wenn der Mietvertrag erstellt wird (dies ist dann der Fall, wenn ihre (An)Zahlung erhalten ist, wobei die Optionen noch nicht aufgeführt werden), stimmen sie den Bedingungen des Mietvertrags zu. Der Mietvertrag wird nach Ablauf der vereinbarten Dauer automatisch beendet.